

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 11 » 09 2023 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп. Удельная, ул. Горячева, д. 23
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:
износ в % 48 этажность 9 подъездов 1
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/436,6
количество квартир 63 (шт.)
общая полезная площадь объекта 3640,5 (кв. м)
жилая площадь 3174,9 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 12/21-ВП от 01.12.2021 г.
срок действия бессрочно
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 31.07 2023 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.05 2023г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	нет		нет	

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2023-2024 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	16	16	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	23	23	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	485	485	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	0	0	-
	то же, на угле	шт.	0	0	-
	тепловых пунктов	шт.	0	0	-
	элеваторных узлов	шт.	0	0	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	432	432	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	216	216	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	0	0	удовл.
- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.	
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом нет (указать запас в днях)
(тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,04 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахов В.А.

членов комиссии:

- **представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):**

Терехин С.С. Векторович. кв.45 +7966382-90-50

- **представителя администрации Раменского городского округа**

Семькиной Ю.А. – заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства

Тихонова О.А. - начальник отдела эксплуатации МКД

- **представителей специализированных организаций:**

заместителя генерального директора АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Ильинской Теплосети – Балашова М.Ф.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» Смылова Р.Н.

генерального директора ООО «РегионГазСервис» - Зеленова С.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	(Монахов В.А.)
подпись	ФИО
	(Тихонова О.А.)
подпись	ФИО
	(Щербаков Н.В.)
подпись	ФИО
	(Балашов М.Ф.)
подпись	ФИО
	(Смылов Р.Н.)
подпись	ФИО
	(Зеленов С.В.)
подпись	ФИО
	(Терехин С.С.)
подпись	ФИО
	()
подпись	ФИО

« 11 » 09 2023 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2023-2024 г.

Заместитель главы администрации Раменского городского округа



(Векленко В.Н.)
(подпись) (ФИО)